

# SMLOUVA

## o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany

**Lukáš Nevěřil, nar. 29.05.1981**

**trvale bytem Palackého 308, 742 45 Fulnek**

na straně jedné jako vlastník budoucího panujícího pozemku (dále jen „budoucí povinný“)

**a**

**město Fulnek**

se sídlem nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek

IČ: 002 97 861, DIČ: CZ00297861

zastoupené: Ing. Radkou Křištofovou, starostkou

na straně druhé jako vlastník budoucího služebného pozemku (dále jen „budoucí oprávněný“)

dále společně též „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě tohoto znění:

### Článek I.

#### Prohlášení vlastníků

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1587 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc. č. 1580/2 (ostatní plocha, zeleň) a parc. č. 194/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v katastrálním území Fulnek (dále jen „budoucí služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný připravuje a hodlá realizovat stavbu propustku pod polní cestou a zatrubnění na výše uvedených pozemcích, a to jako odvodnění polní cesty na pozemku parc.č. 1933, v k.ú. Fulnek (dále jen stavba“).

### Článek II.

#### Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, popř. právních účinků kolaudační souhlas příslušného orgánu o povolení užívání shora uvedené přípojky, v případě, že takového rozhodnutí není třeba, ode dne, kdy započalo užívání shora uvedené stavby k účelu, ke kterému bylo určeno. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 6 měsíců po obdržení této výzvy budoucím oprávněným vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrický plán včetně výměry pozemku, dotčeného služebností), který bude přílohou písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Vyhotovení takového geometrického je povinen zajistit na své náklady

budoucí oprávněný, a to neprodleně po dokončení stavby na budoucích služebných pozemcích.

4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jeho účelu.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude zřízena služebnost spočívající v právu umístit na služebném pozemku parc.č. 1587, 1580/2 a 194/2 v k. ú. Fulnek, stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, udržovat ji, užívat, opravovat, upravovat a modernizovat ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost podle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky za účelem obnovování, udržování a oprav.
2. Služebnost bude zřízena jako pozemková a bude spojena s vlastnictvím panujícího pozemku parc. č. 1933 v k.ú. Fulnek.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje práva odpovídající služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět.
4. Rozsah dotčení budoucího služebného pozemku budoucí služebnosti nepřesáhne předpokládaný rozsah vyznačený v situačním výkresu stavby popsáném v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti budou zřízena bezúplatně.
6. Budoucí oprávněný se zaváže, že po budoucím povinném nebude z titulu úpravy pozemku (změny povrchu) a jeho zhodnocením požadovat v budoucnu jakoukoliv náhradu za toto zhodnocení, přičemž vzdání se tohoto práva se bude vztahovat i na právní nástupce budoucího oprávněného

### Článek IV.

#### Souhlas se stavbou

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu propustku pod polní cestou a zatrubnění v pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínky, že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy
2. Pokud stavebník poruší některý ze svých závazků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný oprávněn požadovat po budoucích oprávněných zaplacení **smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každé porušení některé z uvedených podmínek.** Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčeno právo budoucího povinného na náhradu případně způsobené škody.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit v řízení podle stavebního zákona jako doklad o právu založeném smlouvou provést na budoucím služebném pozemku stavbu podle článku I. odst. 2 v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, stanoviska účastníků řízení dle stavebního zákona či jakékoliv jiné rozhodnutí či stanovisko správního orgánu potřebné ke stavbě.

## Článek V. Ostatní ujednání

1. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nedodrží svůj závazek a odmítne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může být na návrh druhé smluvní strany obsah budoucí smlouvy určen soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávněný je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč v případě, že:
  - a) nevyzve ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 2 této smlouvy budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
  - b) neposkytne součinnost a neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. III.
3. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost nebo neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
4. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích budoucího povinného, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Fulneku na schůzi dne 03.12.2018 usnesením č.57/3/18.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení a budoucí povinný ze služebnosti dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno místně příslušnému stavebnímu úřadu.
5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. 12. 2018  
Ve Fulneku dne .....  
Za budoucího povinného:

  
Lukáš Nevěříl

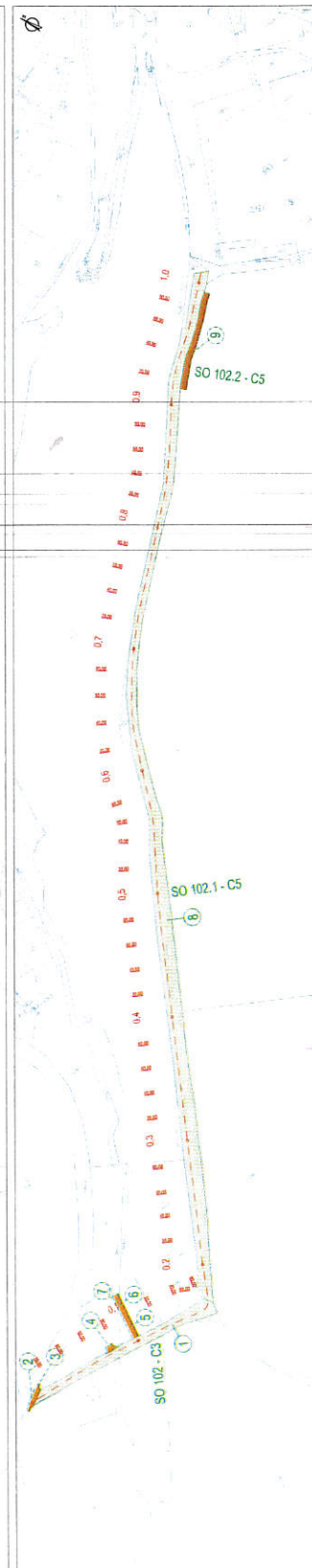


Fulneku dne 12. 12. 2018  
Budoucí oprávněný:

  
Ing. Radka Křištofová  
starostka

Příloha č. 1: Situační výkres stavby





TRVALÝ ZÁBOR	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR	DOČASNÝ ZÁBOR	ČÍSLO ZÁBORU	HRANICE PARCELY	VNITŘNÍ HRANICE	ČÍSLO PARCELY
--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	---------------

ZADANIE VYKRESU:				
Č. ZADÁNÍ	PRŮBĚH ZADÁNÍ	ZÁJEM PRŮBĚHU	POSKUP	DATA VÝKRESU
1				
2				
3				

**THE**  
SOUTHWESTERN SYSTEM - 1784

[illegible]